



NOVARA
SAPANCA EVLERI

52 ADET VILLA PROJESİ | DOĞA & MİMARİ SENTEZİ

نوفارا مجمع للفيلات صبنجة الفاخرة

طبيعة قلب في راق حياة أسلوب
صبنجة

فيلا 52 يضم سكني مجتمع

،الطبيعة أحضان في استثنائية حياة والراحة للخصوصية صممت بتفاصيل

لعائلات هادئة سكنية تجربة للفيلات صبنجة نوفارا مجمع يقدم
الحياة وأناقة، الخضراء المساحات، الخصوصية عن تبحث
المدينة ازدحام عن بعيداً اليومية

2

عملي بتوزيع طابقان
ومريح

52

سكني مجتمع ضمن فيلا
بعناية منسق

هدوء تجمع وجهة سهولة مع الطبيعة محاوِر إلى الوصول الحياة.

ومحيطها الهادئة بطبيعتها صبنجة تشتهر
عن يبحث لمن مثاليّاً خياراً لتكون، الأخضر
على يستخدم خاص ملاذ أو راقٍ عائلي منزل
العام مدار.

الوصول

بمحاوِر مريح ارتباط
وإسطنبول سكاريا.

الهدوء

شعوراً تمنح طبيعية بيئة
بالسكنية دائماً.



محاط ،الكثافة محدود سكني مجتمع والخدمات الخضراء بالمساحات الهادئة.

بين يجمع متوازن تخطيط ضمن فيلا 52 من صبنجة نوفارا يتكون
مدخل مع ،منظم سكني مجمع داخل الحياة ونظام الفيلا خصوصية
بعناية مصممة اجتماعية ومساحات مميز



1

التصميم بين تناغم
والطبيعة

4

الاستخدام من مواسم
والراحة

52

فيلا



المعمارية الهوية

،الخشب ،الحجر تجمع هادئة أنيقة الرحبة والواجهات

وفخراً دافئاً حضوراً فيلا كل المتوازنة المعمارية والخطوط الطبيعية المواد تمنح
مبالغه دون

يومي وإحساس خاصة حديقة والخصوصية بالاتساع

بين طبيعية علاقة والخارجية الداخلية المساحات تمنح
هادئاً امتداداً يوم كل ليصبح، والحديقة التراس، الصالون
العائلية للحياة



التراس

والطبيعة الداخل بين أنيق امتداد

الحديقة

العائلة تمنح خارجية مساحة
وراحة خصوصية

مجرد وليست الحياة أسلوب من جزء هنا الخضراء المساحات خلفية.

الطبيعية المناظر

وتفاصيل الخضراء الجزر، الموقع ممرات تمنح
وخصوصية هدوءاً أكثر يومية تجربة التشجير.

الاجتماعية الحياة

واسترخاء سباحة مساحات للحياة هادئة رفاهية تضيف اليومية.

لقاء نقطة لتكون المشترك المسبح مناطق تصميم تم
بالراحة واضح إحساس مع ، للسكان وهادئة راقية
والانتقاء.

المجمع تجربة

يبدأ ،الوصول لحظة من بالنظام الإحساس والخصوصية.

وتنسيق الموقع طرق ،الرئيسي المدخل يعكس
سكني مشروع صورة الخضراء المساحات
الراقية العائلية للحياة ومناسب منظم

النظام

في سهولة هدوءاً المجمع يمنح واضح تخطيط
الحركة.





والمشهد، الاجتماعية المساحات، الفلل بين يربط متوازن توزيع الأخضر.

العام التخطيط

المشتركة ومناطقه حدائقه، الداخلية طرقه خلال من يعيش متكامل سكني كمجتمع بل، فقط فلل كمجموعة المشروع يظهر لا

الحركة وتنظيم فيلا 52 توزيع يوضح مخطط المجمع داخل

تجربة صبنجة نوفارا يقدم
توازن حيث ،متكاملة سكنية
المساحات مع الفلل
والتنسيق الاجتماعية
الطبيعي.

وسهولة الخصوصية يعزز واضح تخطيط
الحركة.



العائلة يمنح لطابقين عملي توزيع والخصوصية الراحة

المعيشة مناطق بين مريح فصل مع ،بالحديقة مرتبطة داخلية مساحات
النوم وغرف



عائلي لاستخدام وشرقات حمامات ،نوم غرف
مريح

الأول الطابق



مباشرة وعلاقة الفيلا مدخل ،مطبخ ،صالون
بالتراس

الأرضي الطابق

العام مدار على

الأسبوع نهاية ملاذ من للراحة دائم عنوان إلى

وتنظيمه الاجتماعية مساحاته، حدائقه بفضل
يمكن حياة نمط صبنجة نوفارا يقدم، الهادئ
موسم كل في به الاستمتاع

الموقع

ومتصل، صبنجة طبيعة من قريب اليومية الحياة بمحاور

وسهولة الطبيعي الهدوء بين صبنجة نوفارا موقع يجمع
لقضاء أو العائلية للإقامة مناسباً خياراً ليكون، الوصول
المدينة ضجيج عن بعيداً خاصة أوقات

الوصول

سكاريا بمحاور مريح ارتباط
وإسطنبول

صبنجة

أخضر ومحيط هادئة طبيعة
البحيرة من قريب

Google Maps: 40.6865526, 30.3255315



سكنياً خياراً المشروع تجعل عناصر تميزاً أكثر

فيلا 52 يضم مجتمع

منظمة خضراء ومساحات الكثافة محدود تخطيط

راقية معمارية هوية

أنيقاً حضوراً المشروع تمنح هادئة وخطوط طبيعية مواد

مختارة اجتماعية مساحات

اليومية للحياة قيمة تضيف واسترخاء مسيح مناطق

صبنجة موقع

العام مدار على للحياة مناسبة ووجهة هادئة طبيعة



NOVARA
SAPANCA EVLERİ

52 ADET VİLLA PROJESİ | DOĞA & MİMARİ SENTEZİ

حول تفصيلية معلومات على للحصول
خاص عرض وترتيب صبنجة نوفارا
معنا التواصل يرجى، للمشروع

novarasapanca.com

0 501 483 91 09

info@novarasapanca.com