


NOVARA
SAPANCA EVLERİ
52 ADET VİLLA PROJESİ | DOĞA & MİMARİ SENTEZİ

NOVARA SAPANCA EVLERİ

Sapanca'da doğayla
bütünleşen premium villa
yaşamı

52 ADETLİK VİLLA PROJESİ



Sapanca'nın sakin doğasında, modern mimariyle çevrelenmiş ayrıcalıklı bir yaşam.

Novara Sapanca Evleri, şehir hayatının temposundan uzaklaşmak isteyenler için güvenli, düzenli ve peyzajla bütünleşen bir villa yaşamı sunar. Her detay; aile hayatını, mahremiyeti ve açık havada geçirilen zamanı daha değerli kılmak için tasarlanır.

52

peyzajlı yerleşim
içinde özel villa

2

katlı ferah villa planı



SAPANCA

Doğanın ritmiyle şehir konforunu bir araya getiren lokasyon.

Sapanca; doğa, göl çevresi, ulaşım aksları ve dört mevsim kullanılan yaşam kültürüyle son yıllarda seçkin villa projelerinin öne çıktığı bölgelerden biri haline geldi.

Sakinlik

Şehirden uzaklaşmış hissettiren doğal çevre.

Erişim

Sakarya ve İstanbul akslarına kolay bağlantı.



PROJE ÖZETİ

Az yoğunluklu, peyzajlı ve kontrollü bir villa sitesi.

Novara Sapanca Evleri, 52 villadan oluşan yerleşim kurgusuyla özel alan hissini ve site yaşamının düzenini birlikte sunar. Projede villa cepheleri, sosyal havuz alanları, yeşil doku ve kontrollü giriş bir bütün olarak ele alınır.

52

villa

4

mevsim kullanılabilir yaşam odağı

1

bütüncül peyzaj ve site düzeni



MİMARİ KİMLİK

Modern çizgi, doğal malzeme etkisi ve güçlü bahçe ilişkisi.

Taş, ahşap tonları ve geniş açıklıklar; villa yaşamına sıcak, sakin ve zamansız bir karakter kazandırır.



VİLLA YAŞAMI

Bahçeyle kurulan güçlü bağ, her villayı kendi yaşam alanına dönüştürür.

Ferah salon kurgusu, teras ve bahçe ilişkisiyle günlük yaşamı dış mekana taşır. İki katlı plan, aile hayatında hem birlikteliğe hem de kişisel alana yer açar.

Bahçe

Açık havada zaman geçirmek için güçlü özel alan hissi.

Teras

Salon ve dış mekan arasında konforlu geçiş.



Yeşil doku sadece çevreyi değil, yaşamın temposunu da değiştirir.



Site içi yürüyüş hissi, peyzaj adaları ve açık alan düzeni Novara'nın günlük yaşam kalitesini belirleyen ana unsurlardır.

SOSYAL YAŞAM

Günün ritmini yavaşlatan havuz ve dinlenme alanları.

Ortak havuz alanları, komşuluk duygusunu destekleyen sakin ve seçkin bir sosyal yaşam zemini oluşturur.



SİTE DENEYİMİ

Girişten itibaren düzenli, güvenli ve prestijli bir karşılama.

Kontrollü giriş, site içi yollar ve peyzajla tanımlanan dolaşım kurgusu Novara Sapanca Evleri'ne bütünlüklü bir yaşam hissi kazandırır.

Düzen

Site ölçeğinde okunabilir ve dengeli dolaşım.



YERLEŞİM

52 villanın sosyal alanlar ve peyzajla dengelenen bütüncül yerleşimi.

Açık alanlar, site içi yollar ve havuz bölgeleri; projeyi yalnızca villa diziliminden çıkarıp yaşayan bir site deneyimine dönüştürür.

52 villanın yerleşimini ve site içi düzeni tek bakışta gösteren plan.



Novara Sapanca Evleri, sosyal alanları ve peyzaj düzeniyle bütüncül bir yaşam deneyimi sunar.

Villa mahremiyeti, ortak alan ilişkisi ve site içi dolaşım birlikte okunur.

Ferah iki katlı villa kurgusu.

Günlük yaşam, bahçe kullanımı ve özel alan ihtiyacını dengeli biçimde karşılayan plan yapısı.



Zemin Kat Salon, mutfak, villa girişi ve teras ilişkisi.



Birinci Kat Yatak odaları, banyolar ve balkon kullanımı.

DÖRT MEVSİM

Hafta sonu kaçamağından kalıcı yaşama uzanan konfor.

Novara Sapanca; bahçesi, sosyal alanları ve sakin site düzeniyle yıl boyunca kullanılabilir bir yaşam alternatifi sunar.



NOVARA SAPANCA EVLERİ

KONUM

Sapanca'da doğaya yakın, ulaşım akslarına bağlı bir yaşam odağı.

Novara Sapanca Evleri; Sapanca'nın doğal dokusuna yakınlığı ve çevre bağlantılarıyla hem hafta sonu kullanımı hem de sürekli yaşam için güçlü bir alternatif oluşturur.

Sapanca

Doğa, göl çevresi ve sakin yaşam kültürü.

Bağlantı

Sakarya ve İstanbul akslarına erişim kolaylığı.

Google Maps: 40.6865526, 30.3255315

NEDEN NOVARA SAPANCA?

Projeyi farklılaştıran güçlü yaşam unsurları.

52 villalık seçkin site ölçeęi

Az yoğunluklu, düzenli ve peyzajla desteklenen yerleşim.

Modern mimari dil

Doğal malzeme etkisiyle sıcak ve zamansız cephe karakteri.

Sosyal havuz alanları

Site yaşamını destekleyen dinlenme ve buluşma alanları.

Sapanca konumu

Doğayla temas eden, dört mevsim kullanılabilir yaşam alternatifi.





NOVARA
SAPANCA EVLERİ

52 ADET VİLLA PROJESİ | DOĞA & MİMARİ SENTEZİ

**Novara Sapanca Evleri
hakkında detaylı bilgi almak
ve proje sunumu için bizimle
iletişime geçin.**

novarasapanca.com

0 501 483 91 09

info@novarasapanca.com

